



## OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL DES BONS VILLERS

### Information - Consultation à Frasnes-lez-Gosselies

Le 2 mai 2017 – compte rendu de la séance

#### Présents :

- Pour les **citoyens** : **39 personnes inscrites** (liste en annexe)
  - Pour les **mandataires (8)** : Emmanuel Wart, Michel Lardinois, André Lemmens, Philippe Jenaux, Marie- Cécile Van Beneden, Jean-Jacques Allart, Anne-Laure Mathelart, Christelle Charlet
  - Pour l'**Administration communale (2)** : Delphine Deblaer, Ingrid Lavendy
  - Pour la **Fondation Rurale de Wallonie (2)** : Martine Gilles, Dimitri Phukan
- 

#### Ordre du jour :

1. Introduction
  2. Présentation générale de l'Opération de Développement Rural
  3. Présentation du pré-diagnostic communal de l'Auteur de PCDR
  4. Consultation par thématiques et résultats
  5. Jeu des affirmations
  6. Présentation de l'étape suivante : constitution de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR)
  7. Conclusion
- 

### **1. Introduction**

Le Bourgmestre Emmanuel Wart souhaite la bienvenue aux participants.

Il rappelle que l'Opération de Développement Rural (ODR) rythme la vie communale des Bons Villers depuis 1993, avec des réalisations d'envergure telles que l'aménagement des places de village, des maisons de village, d'une maison multiservices, de pistes cyclables, d'un atelier rural,... C'est un processus participatif qui permet de co-construire avec les citoyens les projets à venir.

Ensuite, le Bourgmestre présente les agents communaux relais de l'ODR et les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW), organisme d'accompagnement.

## **2. Présentation générale de l'Opération de Développement Rural**

Dimitri Phukan, agent de développement à la FRW, rappelle le cadre des ODR, et notamment :

- **L'intérêt pour une Commune de se lancer dans une ODR** est :
  - de se doter d'une stratégie globale, fixant ses priorités de développement en fonction des enjeux locaux, wallons et du développement durable. De ce fait, tous les thèmes de développement sont abordés ;
  - de mobiliser les habitants et forces vives locales. La participation est un pilier des ODR ;
  - de faciliter l'activation de moyens financiers pour le développement de la commune. Certains projets peuvent être financés par le budget « Développement Rural » wallon.
- **Les acteurs principaux d'une ODR** sont :
  - La Commune et son administration. Elle est maître d'ouvrage du PCDR. A ce titre, elle met en œuvre ou impulse les projets du PCDR.
  - La population, mobilisée dans la durée pour co-construire un projet de territoire avec les élus. L'espace de dialogue central entre citoyens et élus est la Commission Locale de Développement Rural (voir point 6).
  - L'organisme d'accompagnement FRW, organisme d'utilité publique ([www.frw.be](http://www.frw.be)), a pour missions :
    - d'animer la participation citoyenne (consultations villageoises, CLDR, groupes de travail, etc.) ;
    - de conseiller la Commune dans la mise en œuvre de son PCDR ;
    - d'impulser certaines réflexions ;
    - d'être le relais entre la population, le pouvoir communal et les instances régionales.
  - La Wallonie, DGO3, service extérieur de la division du Développement Rural, est chargée du suivi administratif de l'ODR et des conventions (subsides) « Développement Rural ».
  - Le bureau d'étude (DREA2M) est chargé de réaliser et rédiger le document final, soit le Programme Communal de Développement Rural (PCDR).
- **La base légale** : les ODR sont régies par un Décret wallon de 2014.

- Les travaux participatifs déboucheront sur l'élaboration et la mise en œuvre d'un **Programme Communal de Développement Rural (PCDR)**. Ce document comportera des objectifs précis et projets concrets pour le développement de Les Bons Villers. Il devra faire l'objet d'une approbation par le Conseil communal et par le Gouvernement wallon.
- Première étape de l'élaboration du PCDR : réalisation d'un diagnostic communal partagé.  
Dans un premier temps l'Auteur du PCDR (DREA2M) a réalisé un « pré-diagnostic », c'est-à-dire une première analyse globale du territoire basée sur des analyses statistiques et cartographiques.

Ce pré-diagnostic va à présent être enrichi du ressenti de la population pour arriver à un diagnostic partagé qui permettra d'identifier les enjeux de développement du territoire.

#### Questions/réponses

- ✓ Quel est le taux de réalisation des projets du PCDR II ?

*2/3 de projets ont été réalisés.*

- ✓ Est-ce que toutes les idées de projets émises vont être retenues ?

*Les séances de consultation visent à récolter un maximum d'avis. Ce sera ensuite le rôle de la CLDR et de l'Auteur de PCDR d'appliquer une méthode de travail (la technique de l'entonnoir) pour le choix ces projets (entre 30 et 40).*

### **3. Présentation du pré-diagnostic communal de l'Auteur de PCDR**

Martine Gilles, agent de la FRW, présente ce pré-diagnostic de Les Bons Villers (voir annexe).

### **4. Consultation par thématiques – synthèse des résultats**

L'objectif de ce temps de travail est de faire réagir les participants par rapport au pré-diagnostic présenté.

Ceux-ci sont répartis en sous-groupes par table de 6 à 8 personnes. Pendant 45 minutes, les différents sous-groupes sont amenés à réfléchir aux atouts/opportunités et aux faiblesses/menaces pour la commune selon les 3 thématiques traitées:

- Cadre de vie
- Socio-économique

- Dynamiques locales

Lors de cette consultation à Frasnes, 6 tables de discussion ont été organisées dont 1 table pour les élus communaux afin de ne pas influencer les citoyens.

<b>Thème : Cadre de vie (environnement, aménagement du territoire, mobilité,...)</b>	
<b>Atouts/Opportunités</b>	<b>Faiblesses/Menaces</b>
<p>Noyau de communication /circulation (au milieu de tout)</p> <p>Grands axes</p> <p>Réseau routier bien développé, bien entretenu</p>	<p>Augmentation du trafic routier.</p> <p>Passage camions (se détournent à cause taxes kilométriques)</p> <p>Trop de panneaux !...tuent le panneau...</p> <p>Trop de mobilité/mobilité mal pensée</p> <p>Nuisances aéroport</p>
<p>Commune propre</p> <p>Parc à conteneurs</p> <p>Poubelles à puce</p>	<p>Propreté dans les chemins de campagne</p> <p>Détritus le long des routes</p> <p>Poubelles de + en + souvent présentes sur les trottoirs hors ramassage</p>
<p>Château De Dobbeleer : ouvrir le parc, à aménager pour le public (espace vert)</p>	<p>Manque d'espaces verts qualifiés/aménagés</p> <p>Manque d'espaces-jeu pour enfants</p> <p>Patrimoine communal important : mise à disposition du citoyen ? utilité et coût d'entretien ?</p>
<p>Bonvibus (mais peut-être à remplacer par taxi-social à la demande, rapport coût ?!) assure un lien intervillages</p>	<p>Bonvibus ne dessert pas certains lieux</p> <p>Horaire TEC : ligne 66 peu efficace, pas de TEC après 19h et le WE</p> <p>Lignes de bus peu fréquentées</p> <p>Ligne 365 : arrêt à Jumet...puis métro jusque Charleroi...</p> <p>Pas de liaison en bus vers gare de Luttre</p> <p>Besoin de la voiture</p>
<p>Village rural où les personnes aiment se promener</p>	<p>Difficultés en matière de sécurisation des lieux de promenade (absence de trottoirs,...)</p>

<p>Promenades pédestres</p> <p>Ligne 139</p>	<p>Sentiers disparaissent</p>
<p>Des efforts en matière de mobilité lente</p>	<p>Aménagements pas suffisants pour les usagers faibles</p> <p>Elagage des arbres sur les pistes cyclables</p> <p>Cyclistes sur trottoirs</p> <p>Trottoirs peu sécurisants pour piétons (ex. rue H.Loriaux)</p>
	<p>Incivilités</p> <p>Excès de vitesse et pas de contrôle, ex. chaussée de Bruxelles</p> <p>Stationnement dans des lieux inappropriés,...</p> <p>Compréhension mutuelle entre les agriculteurs et habitants (épandage de lisier dans quartier habité,...)</p> <p>Sentiment d'insécurité chez les aînés</p> <p>Chauffeurs TEC peu respectueux des autres usagers</p>
<p>Vergers hautes tiges</p> <p>Réserve naturelle entre Frasnes et Rèves</p>	<p>Biodiversité : abattage mais de replantation</p> <p>Besoin de plus d'arbres, de haies (même sauvages)</p>
<p>Beaucoup de terres agricoles, d'espaces verts</p> <p>80% de surface non bâtie</p> <p>Un cadre de vie agréable, environnement rural magnifique</p> <p>Mixte habitat/prairies et zones agricoles</p> <p>Vestiges du passé agricole : haies (bocage), murs pour prairies...</p> <p>Chemins de remembrement</p>	<p>Aménagements des terres qui provoquent des inondations ou coulées de boue en cas d'intempéries</p> <p>Manque de visibilité dans certains virages à cause de la hauteur des cultures</p> <p>Chemins de remembrement prioritaires ??!</p>
<p>Schéma de structure et CCATM donnent un cadre structurant</p>	<p>Beaucoup de demandes de constructions d'appartements ou de scissions de maisons (mais cela correspond parfois à un besoin)</p>

	Prix de l'immobilier cher
	Routes en pavés en très mauvais état ! (vibrations et bruit dans les habitations) ex : rue Loriaux
Sites classés	
	Réseau gaz de ville
	Manque de stationnement dans le centre de Frasnes

### **Pistes d'actions :**

- ✓ Repenser l'itinéraire des poids lourds
- ✓ Repenser l'horaire TEC (+ tôt, + tard) + réseau correspondance + horaire avec la maison médicale
- ✓ Réhabiliter des sentiers, les valoriser, réactualiser les cartes de promenade
- ✓ Améliorer la compréhension entre agriculteurs et habitants
- ✓ Repenser à la mise en place (plantation et entretien) de haies (bords de champs,...)
- ✓ Valoriser les sites classés, conserver l'authenticité des lieux
- ✓ Valoriser la réserve naturelle entre Frasnes et Rèves
- ✓ Valoriser la ligne 139
- ✓ Supprimer la priorité des chemins de remembrement
- ✓ Chicane sur les routes ex. rue H.Loriaux
- ✓ Liaison vers la gare de Luttre (pour personnes actives)
- ✓ Réaménager les entrées/sorties des ronds-points
- ✓ Miroirs virages
- ✓ Indicateurs de vitesse
- ✓ Mieux répartir le trafic (certaines rues sont trop fréquentées, d'autres beaucoup trop)
- ✓ Plus de cohérence dans la signalisation (ex. rue Loriaux, les camions arrivent place de Frasnes et ne savent pas prendre la rue Léopold parce que tonnage trop important)
- ✓ Revoir la politique d'accès (fréquence !) aux parcs à conteneurs
- ✓ Asphalter les rues en pavés
- ✓ Développer le réseau lent aussi dans les villages
- ✓ Repenser les possibilités de stationnement en fonction des commerces
- ✓ Diminuer la vitesse sur certains axes (pas nécessairement des casses-vitesse)

***Thème : socio-économique (économie, emploi, services, logement,...)***

<b><i>Atouts/Opportunités</i></b>	<b><i>Faiblesses/Menaces</i></b>
Bien desservie par les transports en commun Voies de communication bonnes Localisation économique avantageuse	Pas de liaison avec la gare de Luttre Trafic routier
La proximité des villes et les commerces	Les centres commerciaux qui risquent de concurrencer les petits commerces de proximité
Le niveau de revenu relativement élevé, ce qui favorise les dépenses	Commune trop riche pour pouvoir bénéficier de fonds pour l'insertion professionnelle des plus démunis
Peu de chômage Bon taux de personnes actives	Peu d'emplois de proximité Emploi local peu développé Service ALE ?!
Des efforts pour proposer des logements pour les jeunes	Difficile de garder les jeunes dans notre commune car les loyers sont trop élevés ainsi que les prix de vente des maisons et terrains Pression foncière sur le marché de l'immobilier
	Pas assez de logements sociaux Logements de la cité du Roux à l'abandon (à recycler avant de penser à construire d'autres lotissements)
Offre en matière de MR et MRS	MR et MRS pas toujours accessible à toutes les bourses
La maison médicale ! (attire des généralistes)	Manque de médecins généralistes !! d'un centre médical !
Les exploitations agricoles (à préserver) Belles fermes dynamiques Diversité agricole	
Le golf/promenades pédestres	
Fermeture de Carterpillar (extension biopôle)	Fermeture de Carterpillar (augmentation trafic aéroport)

Cellule solidarité emploi	
Magasin social Circuits courts	Manque de commerces indépendants dans certains villages, excepté Frasnes bien desservi
Accès facile aux services	Suppression de la Poste pour Les Bons Villers ? Danger !
Territoire avec de l'espace : tout n'est pas construit	
	Forme d'indépendance dans les villages !!!
	Les gens qui viennent d'ailleurs sont considérés comme des étrangers  Manque d'intégration des nouveaux  Risque de perdre l'identité rurale (manque de définition)
	Accueil petite enfance : peu de possibilités
Zoning de Frasnes (pourrait amener plus d'emplois)	Zoning de Frasnes est une zone de stockage

### **Pistes d'actions :**

- ✓ **Développer les aides à domicile ou la coordination pour permettre aux personnes âgées de rester chez elles**
- ✓ **Développer les dérivés de l'agriculture**
- ✓ **Intégrer les nouveaux habitants dans notre milieu rural**
- ✓ **Encourager la production locale et l'échange direct avec les producteurs sans passer par les grandes surfaces**
- ✓ **Développer une carte reprenant les promenades pédestres, etc pour les signaler et les valoriser**
- ✓ **Définir notre spécificité rurale : comment ?**
- ✓ **Créer des lieux davantage spécifiques du monde rural**
- ✓ **Développer des espaces culturels spécifiques au monde rural et aussi général**
- ✓ **Développer les emplois dans le zoning de Frasnes**
- ✓ **Maintenir le caractère rural**
- ✓ **Eviter les constructions anarchiques (le développement trop important)**
- ✓ **Continuer de développer les circuits courts**



<b>Thème : Dynamiques locales (culture, sport, communication, participation, ...)</b>	
<b>Atouts/Opportunités</b>	<b>Faiblesses/Menaces</b>
<p>Bon complexe sportif avec pas mal d'activités diversifiées</p> <p>Beaucoup de clubs sportifs</p>	<p>Offre sportive pourrait être étoffée</p> <p>Saturation du complexe (plus de demandes que d'offres)</p> <p>Mettre des limites dans les activités du complexe sportif (c'est un lieu de sport !)</p> <p>Cohabitation difficile ULM et centres équestres</p>
<p>Site internet PCDR</p> <p>Communication correcte de la commune</p>	<p>La communication générale faible</p> <p>La communication sur les activités sportives, les services</p> <p>Site internet de la commune (ancien, pas clair)</p> <p>Manque documentation pour nouveaux habitants</p>
<p>Activités extrascolaires pour les petits</p>	<p>Plaines de jeux manquantes (ou délabrées)</p> <p>Manque terrain multisport</p>
<p>4 bibliothèques</p>	<p>Interconnexion entre bibliothèques absente</p> <p>Bibliothèque de la place communale Frasnes</p> <p>Vétusté du matériel des EPN</p>
<p>Chapelle Notre Dame de Roux</p>	<p>Fréquentation en baisse de l'église de Frasnes et dégradation importante de l'édifice</p>
<p>Mouvements/comités de fête dynamique</p> <p>Ducasses</p> <p>Feu de Mellet</p> <p>Festivals de musique (Récré des décibels, Poul Pol Fest)</p> <p>Vie associative riche, parfois trop !</p> <p>Fêtes de villages = facteur de cohésion sociale et entraide entre comités</p>	<p>Manque d'activités qui rassemblent</p> <p>Esprit de clocher persiste</p> <p>Risque de devenir cité dortoir</p> <p>Il n'y a plus de comité des fêtes à Wayaux depuis 5 ans</p>

Beaucoup d'associations culturelles et de dynamisme	Manque de lieu central où l'on a des services culturels
Bon accueil pour la 1 <sup>ère</sup> organisation (St Patrick)	La coordination entre et avec associations (à améliorer)
Le GAL = opportunité de développement culturel ?	Période de transition difficile pour certaines associations (auront-elles les mêmes aides que précédemment avec le Pays de Geminiacum ?)
Produits du terroir	
2 marchés hebdomadaires sur Les Bons Villers	Peu de restaurants, peu de cafés  Un seul boucher
Il existe des lieux de participation citoyenne qui fonctionnent : CLDR, CCATM,	La possibilité d'interpellation citoyenne au CC ne fonctionne pas
	Liaison lente vers Villers-la-Ville

### Pistes d'actions :

- ✓ Développer la communication
- ✓ Améliorer les lieux de divertissement pour les plus jeunes (petite enfance)
- ✓ Améliorer la bibliothèque (interconnexion avec une bibliothèque plus grande – Charleroi ?)- augmenter l'offre (idem pour la ludothèque)
- ✓ Développer les activités des lieux remarquables (Notre Dame du Roux, Chambre Echevinale...)
- ✓ Organiser des sorties culturelles
- ✓ Revoir le site internet communal (culture, sport,...)
- ✓ Faire de l'église un bâtiment polyvalent
- ✓ L'église de Frasnes pourrait devenir un centre culturel spécifique avec une partie réservée au culte, une partie pour des activités culturelles (théâtre, bibliothèque,...)
- ✓ Mieux promouvoir les activités (livret, newsletter,...)
- ✓ Créer des jeux intervillages/un festival des arts de rue
- ✓ Plus de marches ADEPS
- ✓ Promouvoir les commerces (mais pas les Tabac shops et autres...)
- ✓ Budget participatif
- ✓ Poursuivre soutien aux rencontres entre voisins, aux initiatives citoyennes, aux comités des fêtes

## **5. Le jeu des affirmations**

Les participants reçoivent un carton orange et un carton vert qu'ils sont invités à brandir en fonction du fait qu'ils jugent une affirmation comme étant juste (vert) ou fausse (orange). Ensuite, les agents de la FRW mènent les discussions pour essayer de comprendre le nombre de cartons verts ou oranges afin d'approfondir les questions abordées.

**Affirmation 1 : L'arrivée de nouveaux habitants est une chance pour la commune**

*Majorité de oui*

*Attention à garder l'identité rurale*

**Affirmation 2 : Je participe à des activités dans les autres villages, à Mellet par exemple**

*Moitié de oui et de non*

**Affirmation 3 : Je me déplace en transport en commun**

*Majorité de non*

**Affirmation 4 : J'ai déjà emprunté le Bonvibus**

*Majorité de non*

**Affirmation 5 : En avril, j'ai acheté des produits fermiers Des Bons Villers**

*Majorité de oui*

**Affirmation 6 : Je me balade dans les chemins de remembrement**

*Majorité de oui*

**Affirmation 7 : Il est nécessaire que la commune développe les énergies renouvelables**

*Majorité de oui*

*Attention à l'éolien, aux cultures énergétiques*

**Affirmation 8 : Je consulte régulièrement le site internet communal**

*Moitié de oui et de non*

## **6. Prochaine étape : constitution de la Commission Locale de Développement Rural**

Une fois le cycle de consultations villageoises clôturé, la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) sera constituée afin de poursuivre la réflexion sur les projets à mettre en place dans la commune.

La FRW explique les traits principaux et missions de la CLDR.

La CLDR est l'organe moteur participatif de l'ODR. C'est une commission consultative communale composée de 20 à 60 membres, dont un quart maximum de mandataires, et au moins trois quart de citoyens. Elle est un lieu de dialogue et de co-construction entre citoyens et élus.

Plus précisément, la CLDR a pour missions principales :

- d'élaborer conjointement avec la Commune un avant-projet de PCDR comprenant des objectifs globaux de développement et une programmation de projets ;
- de suivre l'état d'avancement des différents projets du PCDR et de faire des propositions de projets à poursuivre ou à entreprendre ;
- de coordonner les groupes de travail qu'elle met en place ;
- de faire des propositions d'initiative et de répondre à des demandes d'avis de la Commune ;
- d'assurer l'évaluation de l'état d'avancement du PCDR et de la dynamique.

La FRW insiste sur le fait la composition de la CLDR devra représenter au mieux la diversité de la population de Les Bons Villers (village, genre, secteur professionnel et associatif,...).

Concrètement, tout habitant de Les Bons Villers peut poser sa candidature **jusqu'au 10 juin 2017**. Par la suite, la composition de la CLDR fera l'objet d'une décision du Conseil communal et d'une validation par le Ministre de la Ruralité.

## **7. Conclusion**

Avant de clôturer la rencontre, la FRW encourage les participants à **informer les citoyens des prochaines rencontres villageoises**.

Les actualités concernant l'ODR seront diffusées via les outils de communication communaux (bulletin communal, site internet,...).

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Martine Gilles & Dimitri Phukan